

**Reforma integral piso 70M2  
Opción Calidad Superior**



**OBSERVACIONES: I.V.A NO INCLUIDO**

UD.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	TOTAL
	<b>DEMOLICIONES</b>	1.870,00
	Arranque y retirada de actual azulejo en cocina	
	Arranque y retirada de actual azulejo en baño y aseo	
	Arranque y retirada de actual sanitario en baño y aseo	
	Arranque y retirada de actual mobiliario en cocina	
	Anulación de instalaciones obsoletas	
	<b>ALBAÑILERÍA</b>	6.910,00
	Regularización de paredes en baño y aseo para nuevo alicatado	
	Regularización de paredes en baño y aseo para nuevo alicatado	
	Montaje de falsos techos lisos de pladur	
	Alicatado en cocina con cerámica (precio compra 14 euros/m2)	
	Alicatado en baño y aseo con cerámica (precio compra 14 euros/m2)	
	Pavimento en cocina con cerámica (precio compra 14 euros/m2)	
	Pavimento en baño y aseo con cerámica (precio compra 14 euros/m2)	
	Aplicación de borada en nueva cerámica en baño, aseo y cocina	
	<b>INSTALACIONES</b>	9.505,00
	Instalación de fontanería en baño y aseo	
	Instalación de fontanería en cocina	
	Instalaciones de saneamiento en baño y aseo	
	Nuevos focos empotrados en baño, aseo y cocina	
	Nueva instalación eléctrica completa. Incluye cuadro eléctrico homologado, regatas, cableado y 65 mecanismos (enchufes e interruptores Simon 27)	

UD.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO	TOTAL
	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado para la vivienda mediante splits con bomba de calor.	
	Instalación de gas	
	<b>BAÑO</b>	2.495,00
	Suministro y colocación de inodoro suspendido con tanque empotrado, marca Roca	
	Suministro y colocación de plato de ducha de resinas, incluso grifería completa	
	Suministro y colocación de mampara de ducha	
	Suministro y colocación de mueble de 80 con pica, grifería y espejo	
	<b>ASEO</b>	2.210,00
	Suministro y colocación de inodoro completo de inodoro suspendido con tanque empotrado, marca Roca	
	Suministro y colocación de plato de ducha de resinas, incluso grifería completa	
	Suministro y colocación de mampara de ducha	
	Suministro y colocación de mueble suspendido con pica, grifería y espejo	
	<b>COCINA</b>	7.585,00
	Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos	
	Suministro y colocación de sobre de cocina con zócalo	
	Suministro y colocación de fregadera completa, incluso grifería de cocina	
	Suministro y colocación de horno, placa y campana	

<b>UD.</b>	<b>DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO</b>	<b>TOTAL</b>
	<b>PAVIMENTO</b>	3.455,00
	Suministro y colocación de pavimento laminado AC-5 (excepto baño y cocina)	
	Zócalo del mismo material (excepto baño y cocina)	
	<b>CARPINTERÍA INTERIOR</b>	
	Suministro y colocación de nuevas puertas tipo Block lisas, incluso herrajes y manetas (hasta 5 unidades). Incluye la retirada de las anteriores unidades.	2.620,00
	<b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b>	7.000,00
	Suministro y colocación de nuevas ventanas de aluminio con vidrio cámara. Incluye la retirada de las anteriores unidades.	
	<b>PINTURA</b>	2.350,00
	Preparación de paredes y techos para pintura	
	Aplicación de dos manos de pintura plástica en techos y paredes	
	<b>TOTAL OFERTA</b>	<b>46.000,00</b>

No se incluye el IVA

Este presupuesto es orientativo, la versión definitiva se realiza tras la visita a la vivienda