

## PROPOSTA D'ACORD

**TÍTOL:** Modificació de les ordenances fiscals per l'exercici 2021

**ÀREA/SERVEI:** Serveis Centrals / Hisenda

**ÒRGAN COMPETENT:** Ple

**DATA:** 29 d'octubre de 2020

### I. Identificació de l'expedient

Expedient número 2795/2020, relatiu a les modificacions de les Ordenances Fiscals que començaran a regir en l'exercici 2021.

### II. Relació de fets i fonaments de dret

EL text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.



Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vistos els informes de la Secretaria i la Intervenció.

## **S'ACORDA**

**Primer.** Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2021 i següents, així com el seu text refós.

Article 35.- Ajornaments i fraccionaments

4. Les peticions de fraccionament vinculades a deute no tributari – impagament d'arrendaments – seguirà els criteris dels punts anteriors 2 i 3.

**Segon.** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2021 i següents la modificació de les ordenances fiscals que es detallen a l'annex 1 adjunt, i que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:

### **1) Ordenances sense modificació econòmica**

- OOFF nº 3 (reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica IVTM). Modificació text de l'art. 4.1 apartat g.
- OOFF nº 7 (reguladora de la prestació del servei de gestió de residus municipals). Modificació text de l'art. 5.3.

### **2) Ordenances amb modificació econòmica**

## **Impostos**

- **Ordenança fiscal 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles.**

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

2. Tipus de gravamen.

2.1. El tipus de gravamen serà el 0,84 per cent quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2. El tipus de gravamen serà el 0,84 per cent quan es tracti de béns rústics.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.



Taula annexa

| Ús        | Codi | Tipus | Valor cadastral mínim |
|-----------|------|-------|-----------------------|
| Comercial | C    | 0,84  | 60.000,00 €           |

#### Article 13. Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos terminis en el cas d'immobles de naturalesa urbana. Pels béns immobles de naturalesa rústica, tot i la domiciliació, no hi haurà possibilitat de fraccionament. Les dates del càrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei General Tributària, que són:

- Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

### **- Ordenança fiscal 3, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.**

#### Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

##### 1. Estaran exempts d'aquest impost:

- Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i del seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malalts.
- Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat físics.
- Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.



Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

h) Els autobusos, microbusos i resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.

i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

## **- Ordenança fiscal 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.**

### Article 2.2 Actes no subjectes

Està no subjecte al pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, la Comunitat Autònoma o els ens locals, que estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, obres hidràuliques, sanejament de població i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

### Article 5. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.

Està exempt del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats locals, que estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

### Article 6. Beneficis fiscals de concessió potestativa.

1. Bonificació del 90% quan es tracti d'obres de supressió de barreres arquitectòniques a favor de les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges que afavoreixin les condicions d'accessibilitat. Aquesta bonificació només s'aplicarà a la part de base imposable corresponent a les partides d'obra directament relacionades amb la millora d'accessibilitat i s'acreditarà mitjançant informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

2. S'estableix una bonificació del 95% de l'impost per a les obres d'implantació d'energia solar tèrmica i / o plaques fotovoltaïques, sempre i quan no sigui d'obligat compliment la seva implantació segons la normativa vigent aplicable sobre la incorporació de sistemes de captació



d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions. Aquesta bonificació només s'aplicarà a la part de base imposable corresponent a les partides d'obra directament relacionades amb la instal·lació i s'acreditarà mitjançant informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

3. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació de fins el 95% en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

#### *Article 7. Base imposable, quota i meritació.*

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable:

- a) L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- b) Els honoraris de professionals.
- c) El benefici empresarial del contractista, ni les despeses generals, ni els costos associats al pla de seguretat i control de qualitat.
- d) Qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

#### *Article 8. Gestió*

3. L'ingrés resultant de l'autoliquidació provisional de l'impost s'haurà de fer efectiu abans d'iniciar les obres.

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

5. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial, corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu, a més de la liquidació en concepte de legalització de les obres, estipulada en el quadre annex.



#### ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 8 D'AQUESTA ORDENANÇA.

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 8 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2020, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és el cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 513 €.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m<sup>3</sup>. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 513 €.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.



## Taxes

### - Ordenança fiscal 6, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius

#### Article 6. Base Imposable i quota tributària

Constituirà la base de la taxa present, la naturalesa dels expedients que s'han de tramitar, i dels documents a expedir.

La quota tributària es determinarà per aplicació de la tarifa següent:

#### 1. Informació urbanística:

Informes urbanístics amb certificació. (decalatge plantes, núm., carrers): 37,50 €

Informes d'aprofitament urbanístic amb certificació: 127,04 €

#### 6. Tramitació d'expedients:

a) Traspassos novacions, fraccionaments i qualsevol altre negoci jurídic anàleg derivat de l'arrendament de locals comercials 56,27 €.

b) Concessions, autoritzacions, contractes administratius especials o qualsevol altra forma jurídica de l'ús, gestió y explotació de bens municipals: 56,27 €.

c) Traspassos places aparcament soterrani, autoritzacions i nous contractes: 56,27 €.

d) Permisos d'armes: 31,00 €.

e) Renovació permís per tinença d'armes: 10€

#### 8. Seguretat ciutadana:

a) Còpia d'informes i actuacions practicades en relació Policia Local, per cada foli: 9,75 €

b) Informes sobre senyalització vial, senyals de trànsit i situació dels elements de senyalització en foli i plànol: 9,75 €.  
Per cada foli de més: 4,80 €.

c) Informes tècnics sobre accidents de trànsit, 5 folis i plànol: 38,70 €.  
Per cada foli de més: 4,80 €.

d) Còpia de denúncies que hagin estat extraviades 5 € per cada foli.

### - Ordenança fiscal 7, reguladora de la taxa del Servei de gestió de residus.

#### Article 5.- Quota tributària.

3. S'aplicarà una reducció de la taxa del 90 % per la prestació del servei en habitatges, prevista a l'apartat 2.1, quan s'acrediti que els ingressos familiars no superen l'import del salari mínim interprofessional.

a) En el cas que el conjunt d'ingressos familiars no siguin superiors al salari mínim interprofessional vigent per l'any de la sol·licitud.

b) En el cas que la mitjana dels ingressos de la unitat familiar, calculats per persona i any, no superin els 3.000,00 €.



Per acreditar la concessió de la reducció descrita a l'apartat anterior del present article cal presentar la següent documentació a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de Badia del Vallès o a qualsevol registre que determina l'article 16.4 de la Llei 39/2015:

- D.N.I., document original.
- Justificació dels ingressos de totes les persones que conviuen al mateix domicili, document original emès per l'entitat pagadora de la nòmina, pensió o qualsevol altre tipus de prestació econòmica.
- Fotocopia del llibre de família on constin els empadronats a l'habitatge, per verificar que formen part de la unitat familiar (si l'habitatge només el resideix una persona, aquest document no serà necessari).
- Número de compte corrent per domiciliar els rebuts.

L'administració municipal podrà sol·licitar dels interessats les dades i documents que li semblin necessaris, per a comprovar la veracitat de la declaració.

El termini de presentació d'instàncies finalitza el dia 30 de maig o en cas de ser aquest dia inhàbil en el primer dia hàbil següent.

### **- Ordenança fiscal 8, reguladora de la taxa per prestació de serveis de clavegueram.**

#### *Article 5. Quota tributària*

1. La quota tributària corresponent a la prestació dels serveis de clavegueram s'aplicarà en funció de la tarifa següent:

1. Per habitatge i any: 3,60 €

2. Els subjectes passius de la tarifa 1 de l'article 5è d'aquesta ordenança, tarifa per habitatge i any, podran sol·licitar la reducció del 100% de la quota de la taxa, en un d'aquests dos supòsits

- a) En el cas que el conjunt d'ingressos bruts familiars no siguin superiors al salari mínim interprofessional vigent per l'any de la sol·licitud.
- b) En el cas que la mitjana dels ingressos bruts de la unitat familiar, calculats per persona i any, no superin els 3.000,00 € .

Per gaudir de la reducció de la quota descrita a l'apartat anterior del present article cal presentar la següent documentació a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de Badia del Vallès o a qualsevol registre que determina l'article 16.4 de la Llei 39/2015:

- a) DNI, document original.
- b) Justificació dels ingressos de totes les persones que conviuen al mateix domicili, document original emès per l'entitat pagadora de la nòmina, pensió o qualsevol altre tipus de prestació econòmica.
- c) Fotocopia del llibre de família on constin els empadronats a l'habitatge, per verificar que formen part de la unitat familiar (si l'habitatge només el resideix una persona, aquest document no serà necessari).

L'administració municipal podrà sol·licitar dels interessats les dades i documents necessaris per tal de comprovar la veracitat de la declaració.

El termini de presentació d'instàncies finalitza el dia 30 de maig o en cas de ser aquest dia inhàbil en el primer dia hàbil següent.

NOTA: S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar







II. Taxa per la prestació de servei de clavegueram, locals comercials inactius, locals per usos privats i solars sense edificar.

*Article 8. Quota Tributària*

1. Per lloc de mercat i any: 5,95 €
2. Per local comercial en què l'activitat no correspongui als apartats 4 i 5 i any: 5,95 €
3. Supermercats, residències, hotels, clíniques o similars, per m<sup>2</sup> i any: 0,45 €
4. Bars, granges i restaurants, anual: 8,36 €
5. Intervenció per neteja d'arquetes en jardins comunitaris, en el cas que l'origen de la incidència sigui de procedència de la comunitat de propietaris: 210 € la primera hora de servei i 110 €, per cada hora necessària de més.

NOTA: S'entén per local comercial inactiu aquell en què només es realitzen activitats domèstiques.

**- Ordenança fiscal 12, reguladora de la taxa per ocupació temporal de la via pública.**

*Article 6. Quota tributària*

1. La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

1.1 Terrasses hostaleria amb taules, cadires, tendals i d'altres elements:

a) Reserva anual tarifa per m<sup>2</sup>

Locals categoria VIP: 78,07 €

Locals categoria 1a i 2a: 62,88 €

Locals categoria 3a i 4a: 46,48 €

b) Temporada d'estiu (de l'1 d'abril fins el 30 de setembre)

b.1) Reserva temporada sencera, tarifa per m<sup>2</sup>

Locals categoria VIP: 50,36 €

Locals categoria 1a i 2a: 40,56 €

Locals categoria 3a i 4a: 29,99 €

b.2) Reserva per dies, tarifa per m<sup>2</sup>/dia

Locals categoria VIP: 0,41 €

Locals categoria 1a i 2a: 0,31 €

Locals categoria 3a i 4a: 0,26 €

c) Temporada d'hivern (de l'1 d'octubre fins el 31 de març)

c.1) Reserva temporada sencera, tarifa per m<sup>2</sup>

Locals categoria VIP: 41,30 €

Locals categoria 1a i 2a: 33,26 €

Locals categoria 3a i 4a: 24,59 €

c.2) Reserva per dies, tarifa per m<sup>2</sup>/dia

Locals categoria VIP: 0,41 €

Locals categoria 1a i 2a: 0,31 €

Locals categoria 3a i 4a: 0,26 €

d) Temporal durant la Festa Major, per m<sup>2</sup> i dia: 2,95 €/m<sup>2</sup>



A les terrasses dels bars del mercat municipal, s'aplicarà una bonificació del 65 %, aplicant la mateixa taxa tenint en compte el punt 1.1 d'aquest article, ja que el seu horari es veu reduït tenint en compte els horaris d'obertura del mercat.

Les categories dels locals comercials corresponen a les aprovades mitjançant acord del Ple de la Corporació de data 19 de desembre de 2012.

3.El termini màxim de presentació de sol·licituds per ocupació temporal de la via pública finalitzarà 15 dies abans del primer dia d'ocupació sol·licitat, excepte per les sol·licituds de terrasses, punt 1.1, d'aquest article serà:

- Per als locals que sol·liciten la terrassa per a tot l'any, l'han de sol·licitar abans del 31 de desembre de l'any anterior.
- Per als locals que estiguin interessats en l'ocupació de la via pública amb una terrassa per temporada, ho han de sol·licitar amb una antelació de 15 dies al període que volen sol·licitar, sent els períodes de les temporades els següents:
  - o 1. Temporada d'estiu completa ( de l'1 d'abril al 30 de setembre)
  - o 2. Temporada d'hivern completa ( de l'1 d'octubre al 31 de març)
- Qualsevol altre període a sol·licitar (per mesos, setmanes o fins i tot dies), l'han sol·licitar amb una antelació de 15 dies al dia que desitgin iniciar l'ocupació.

**- Ordenança fiscal 14, reguladora de taxa per llicències o lo comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.**

*Article 6. Quota tributària*

3. En el cas de comunicació d'incidències d'obres:

1. Totes les llicències d'obres que es concedeixin, tindran un període per a finalitzar-les. En aquesta data quedarà caducada i sense cap efecte l'autorització obtinguda, a menys que, anticipadament, es sol·liciti i obtingui una prorroga reglamentària.

Les prorrogues que es concedeixin portaran, igualment, assenyalat el període, que com a màxim serà de 12 mesos i es podran sol·licitar un màxim de dues prorrogues.

Els drets per a la concessió de pròrrogues es fixen en un preu fix de 130 € en concepte dels serveis administratius de tramitació de la pròrroga de qualsevol tipus de llicència segons l'annex - Quadre tarifes art. 6, excepte, 30 € en concepte dels serveis administratius de tramitació de la pròrroga d'una comunicació sense projecte tècnic.

3. En el cas d'incompliment de les obres iniciades o executades sense llicència i/o comunicació, la quota a liquidar s'incrementarà un 50%.

*Article 7. Beneficis fiscals*

2. Queden exempts de pagament de taxes de les llicències urbanístiques d'expedients de les construccions, instal·lacions i obres de condicionament realitzades per les entitats sense afany de lucre del municipi, en els locals cedits per l'ajuntament mitjançant conveni de cessió a precari.



*Article 8.- Acreditació*

2. L'ingrés resultant de l'autoliquidació provisional de la taxa s'haurà de fer efectiu abans d'iniciar les obres.

*Article 9.- Declaració.*

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data de finalització de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

*Article 10. Règim de declaració i d'ingrés*

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'estableix en règim d'autoliquidació, i s'haurà de fer efectiu abans d'iniciar les obres.

**ANNEX. QUADRE TARIFES ART. 6. OOFF 14**

| TIPUS LLICÈNCIA  | DESCRIPCIÓ                   | TRAM FIX               | TRAM VARIABLE                        |
|--|------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| OBRA MAJOR   | CONSTRUCCIÓ DE NOVA PLANTA   | 130,00 €               | 0,4% pressupost segons mòduls (ICIO) |
|  | REFORMA (AF.sup. I distr.)   | 130,00 €               | 0,4% pressupost segons mòduls (ICIO) |
|  | AMPLIACIO (AF.sup. I distr.) | 130,00 €               | 0,4% pressupost segons mòduls (ICIO) |
|  | REHABILITACIÓ INTEGRAL       | 130,00 €               | 0,4% pressupost segons mòduls (ICIO) |
|  | CANVI D'US                   | 130,00 €               | 0,4% pressupost segons mòduls (ICIO) |
|  | LEGALITZACIÓ (OBRA MAJOR)    | 130,00 €               | 0,4% pressupost segons mòduls (ICIO) |
|  | ASCENSOR                     | 130,00 €               | 0,4% pressupost segons mòduls (ICIO) |
|  | LLICÈNCIA PROVISIONAL        | 130,00 €               | 0,4% pressupost segons mòduls (ICIO) |
| OBRA MENOR   | REFORMA                      | 130,00 €               |                                      |
|  | ASCENSOR                     | 130,00 €               |                                      |
|  | CONSTRUCCIONS AUXILIARS      | 130,00 €               |                                      |
|  | ENDERROCS                    | 130,00 €               |                                      |
|  | GRUES-TORRE                  | 130,00 €               |                                      |
|  | APARELLS ELEVADORS           | 130,00 €               |                                      |
|  | MOVIMENT DE TERRES           | 130,00 €               |                                      |
|  | LEGALITZACIÓ                 | 130,00 €               |                                      |
| COMUNICACIONS AMB PROJECTE TÈCNIC                                | 130,00 €                     |                        |                                      |
| COMUNICACIONS SENSE PROJECTE TÈCNIC                              | 30,00 €                      |                        |                                      |
| PRIMERA OCUPACIÓ   | 130,00 €                     |                        |                                      |
| RUÏNA  | 130,00 €                     |                        |                                      |
| ORDRES D'EXECUCIÓ  | 130,00 €                     |                        |                                      |
| RASES I CALES  | 80,00 €                      | 17 € per unitat de més |                                      |
| INSTAL·LACIÓ O MOD DE XARXES DE SERVEIS A LA VIA PÚBLICA         | 130,00 €                     |                        |                                      |
| PARCEL·LACIONS / SEGREGACIONS/ DIVISIÓ HORIZONTAL I ANALOGUES... | 90,00 €                      | 30 € per unitat de més |                                      |
| LEGALITZACIÓ   | 30,00 €                      |                        |                                      |



**- Ordenança fiscal 15, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.**

*Article 6. Quota tributària*

3. Activitats incloses a la Llei 16/2015, i que es trobin afectades pel Decret 112/2010, del 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives: 1.313,36 €.

9. Inspecció de locals i establiments, segons els requeriments del calendari d'inspeccions: 190,00 €.

10. Revisions i inspeccions per activitats en tramitació amb esmenes o modificacions realitzades, especialment en cas que hagin fruit deficiències fruit de la inspecció que requereixin una segona visita: 109,45 €.

Per a les declaracions i/o comunicacions de noves activitats a emprendre al municipi, s'aplicarà un coeficient reductor del 20%.

Si es realitza un canvi d'activitat a un local, es tramitarà com a activitat nova, previ informe de compatibilitat urbanística, si s'escau.

**- Ordenança Fiscal 16, taxa per la retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.**

*Article 4. Quota tributària*

La quantia de la taxa és la indicada a les tarifes següents:

1. Per retirada i trasllat de vehicles

- a) Motocicletes, ciclomotors i similars: 74 €
- b) Turismes : 125 €
- c) Turismes, furgonetes, etc. entre 2 i 3,5 TM: 150 €
- d) Més de 3,5 TM, cost servei, segons factura d'empreses especialitzades

2. Per cada dia d'estada al dipòsit municipal a partir de les 24 hores d'ingrés del vehicle:

- a) Motocicletes, ciclomotors i similars: 7,00 €
  - b) Turismes: 13 €
  - c) Turismes, furgonetes, etc. entre 2 i 3,5 TM: 19 €
3. Per immobilització del vehicle: 42,00 €

*Article 5. Normes de gestió i recaptació*

La taxa s'acredita en el moment de prestació del servei. L'import de la taxa es fa efectiu a l'oficina corresponent contra el lliurament d'un comprovant que dona l'Ajuntament. Els imports recaptats s'ingressaran diàriament als comptes oberts amb aquest objecte i es liquiden a la Tresoreria Municipal amb la periodicitat que determini l'Ajuntament.



Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives per la via administrativa de constrenyiment.

Pels casos en que, després d'un període de temps determinat, el vehicle passi del dipòsit a desballestar-se, correspondrà al conductor i, subsidiàriament el propietari del vehicle, el pagament de la taxa corresponent a la totalitat dels dies que ha estat en dipòsit.

En cap cas l'acord de cessió per acord del vehicle cap a l'Ajuntament suposarà l'exempció del pagament de la taxa pel període esmentat.

### **- Ordenança Fiscal 17, reguladors de la taxa per la prestació de serveis esportius i usos d'instal·lacions esportives.**

#### *Article 7. Exempcions i bonificacions*

##### 7.2. Bonificacions Residents:

7.2.1. En el cas que la Junta de Govern Local aprovi l'organització i convocatòria de campanyes promocionals de captació de nous abonats, es podran aplicar els següents bonificacions fiscals als mateixos:

- a) Per raons de promoció esportiva i de caire social, les entitats esportives, culturals i socials es podran beneficiar de bonificacions en les tarifes vigents fins a un 100% aplicable a la reserva d'espais de la temporada
- b) Bonificació de les quotes d'abonament amb un límit màxim del 25% del preu de tarifa, durant el període estimat a la campanya.

7.2.2. Gaudiran d'una bonificació del 25% sobre les quotes d'abonament trimestral regulades a la tarifa 1. b).i d'una bonificació del 5% sobre les quotes d'abonament mensual regulades a la tarifa 1. a).

També gaudiran de l'exempció la matrícula regulada en la tarifa 1.d) que regula la matrícula i assegurança obligatòria.

9. En el cas que el Servei d'esports municipal es trobi davant la impossibilitat d'obrir les instal·lacions Esportives Municipals a causa de força major, desperfectes o l'impediment de garantir les mesures mínimes en temes de seguretat, tant per als treballadors com per als usuaris, es procedirà a la paralització total o parcial de la generació de quotes i taxes corresponents sense l'obligació de retornar les ja abonades pels usuaris.

#### *Annex de tarifes*

##### *Tarifa 1 - Quotes d'abonament*

###### a) Abonament mensual:

- Individual adult (18 anys o més): 20 €
- Individual menor (de 3 anys a 17 anys): 13 €
- Familiar (2 membres): 36 €
- Familiar (3 membres): 39 €
- Familiar (4 membres o més): 43 €



- Cap de Setmana: 6 €

b) Abonament trimestral:

- Individual adult (18 anys o més): 55 €
- Individual menor (de 3 anys a 17 anys): 35 €
- Familiar (2 membres): 97 €
- Familiar (3 membres): 105 €
- Familiar (4 membres o més): 116 €
- Cap de Setmana: 16 €

Activitats dirigides terrestres

b) Especial Mensual amb reserva de plaça:

b1) Una hora setmanal: 5,09€

b2) Dos hores setmanal: 10,18€

b3) Tres hores setmanal: 15,27 €

**- Ordenança Fiscal 18, reguladora de la Taxa per l'ocupació de parades al mercat ambulant setmanal.**

Disposició addicional transitòria

La present ordenança disposarà d'un termini de 6 mesos de suspensió comptats des de la data d'entrada en vigor de la mateixa, en la que no resultaran aplicables els fets imposables descrits a la tarifa 1 de l'article 5 de la mateixa.



**- Ordenança Fiscal 22, reguladora de la de taxa serveis relacionats amb els animals de companya**

*Article 7. Quota tributària*

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de les tarifes següents:

| <i>Tarifa</i>  | <i>Preu</i> |
|--|-------------|
| 1. Servei de recollida i acollida de l'animal                                  | 84,70€      |
| 2. Manteniment i custòdia de l'animal, per dia                                 | 7,26€       |
| 3. Alta o canvi de nom microxip  | 30,25€      |
| 4. Control veterinari (vacuna i desparasitació)                                | 30,25€      |
| 5. Recollida i incineració   | 145,20€     |
| 6. Inscripció al Registre municipal d'animals de companyia                     | 13,03 €     |
| 7. Tramitació i/o renovació de la llicència de gossos potencialment perillosos | 39,12 €     |
| 8. Localització del propietari de l'animal al centre AIAC i/o ANICOM           | 19,65 €     |

**- Ordenança Fiscal 23, reguladora de la Taxa per a la utilització dels equipaments municipals: Auditori Municipal, Centre Antonio Machado, Casal de Joves, Casal d'Avis i centres escolars (fora de l'horari lectiu).**

*- Article 3. Quota tributària*

La quantia de la quota tributària serà la fixada en el següent annex de tarifes.

**A. Auditori Municipal. Per dia.**

1. Entitats culturals sense ànim de lucre de Badia del Vallès: 0,00 €
2. Entitats culturals sense ànim de lucre de fora de Badia del Vallès: 108,63 €
3. Empreses i professionals: 271,72 €
4. Ass.sindicals, grups polítics de Badia del Vallès, com a entitats sense fins lucratiu: 108,63€
5. Serveis d'assistència tècnica. Feiners dilluns a dissabte. Per hora: 27,17 €
6. Serveis d'assistència tècnica. Diumenges i festius. Per hora: 32,59 €
7. Consergeria equipament, feiners de dilluns a divendres per hora: 19,55 €
8. Consergeria equipament, caps de setmana i feiners, per hora: 27,17 €

**B. Sala d'actes centre Antonio Machado. Per dia**

1. Entitats culturals sense ànim de lucre de Badia del Vallès: 0,00 €
2. Entitats culturals sense ànim de lucre de fora de Badia del Vallès: 54,30 €
3. Empreses i professionals: 217,37 €
4. Ass.sindicals, grups polítics de Badia del Vallès, com a entitats sense fins lucratiu: 54,30 €
5. Serveis d'assistència tècnica. Feiners dilluns a dissabte. Per hora: 27,17 €
6. Serveis d'assistència tècnica. Diumenges i festius. Per hora: 32,59 €
7. Consergeria equipament, feiners de dilluns a divendres per hora: 19,55€
8. Consergeria equipament, caps de setmana i feiners, per hora: 27,17€



C. Neteja equipaments (Auditori Municipal, Centre Antonio Machado, Casal de Joves, Casal d'Avis, Centres Escolars fora horari lectiu).

Aquesta taxa es pagarà cada cop que es faci servir l'equipament:

1. Neteja utilització d'equipaments, feiners de dilluns a divendres, per hora: 18,46€
2. Neteja utilització d'equipaments, cap de setmana i festius, per hora: 27,17€

\* les entitats sense ànim de lucre de Badia del Vallès, tindran una bonificació del 50% sobre el preu estipulat

**- Ordenança Fiscal 24, reguladora de la taxa sobre l'atorgament d'autorització d'ocupació i ús temporal de les instal·lacions d'horts urbans municipals de Badia del Vallès-**

*Article 5è Taxes.*

La taxa anual a satisfer son les següents tarifes :

1.- Parcel·la de 80 m2 ..... 102,96 €/any

Aquesta taxa cobrirà:

- Les despeses de neteja de les zones comuns així com el servei de recollida de residus.
- Manteniment i jardineria de les zones verdes.

**- Ordenança Fiscal 25, reguladora de la taxa de prestació de serveis especials de la Policia Local**

*Article 6. Quota tributària*

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Serveis especials

- a) Per cada agent de la policia local, per hora o fracció: 40,87 €
- b) Per cada caporal de la policia local, per hora o fracció: 47,08 €
- c) Per cada vehicle de la policia local, inclosa la seva dotació, per hora o fracció: 94,16 €.

**Preus públics**

- **Preu Públic 1: Preu públic per la utilització de la deixalleria municipal**

Article 4 . Tarifes

|                       |                                |                                |
|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>ALTRES RESIDUS</b> | <b>PROPOSTA PREUS (€/tona)</b> | <b>LÍMITS DIARIS D'ENTRADA</b> |
|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|





|                                      | Particulars                     | Comerciants i petits industrials | Particulars      | Comerciants i petits industrials |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------|
| Cintes de casset i VHS               | Gratuït fins al límit d'entrada | 365                              | 20 kg            | 200 kg                           |
| Fusta neta                           |                                 | 60                               | 500 kg           | 2.000 kg                         |
| Matalassos                           |                                 | 355                              | 2 ut             | 5 ut                             |
| Plàstic dur no envàs                 |                                 | 112                              | 500 kg           | 2.000 kg                         |
| Plàstic film                         |                                 | 112                              | 1 m <sup>3</sup> | 1 m <sup>3</sup>                 |
| Porexpan (poliestirè expandit)       |                                 | 112                              | 1 m <sup>3</sup> | 1 m <sup>3</sup>                 |
| Rebuig no recuperable i/o no separat |                                 | 220                              | 500 kg           | 2.000 kg                         |
| Restes vegetals                      |                                 | 60                               | 500 kg           | 2.000 kg                         |
| Terres i runes                       |                                 | 30                               | 500 kg           | 2.000 kg                         |
| Tèxtil                               |                                 | 220                              | 100 kg           | 500 kg                           |
| Vidre armat i/o barrejat             |                                 | 35                               | 500 kg           | 2.000 kg                         |
| Vidre pla                            |                                 | 35                               | 500 kg           | 2.000 kg                         |

**- Preu públic 3, reguladora del preu públic pel servei d'aparcament soterrani a l'Avinguda Burgos.**

Article 5. Quantia

La quantia dels drets a percebre pel preu públic serà la següent:

178 places de pàrquing. (22 m2 útils): 14,32 € mes  
 8 places amples de pàrquing (25 m2 útils): 17,38 € mes  
 32 boxes (plaça individualitzada amb porta d'accés i tancada):22,50 € mes.

**Tercer.** Aprovar provisionalment el calendari fiscal per l'exercici del 2021, segons es detalla a l'annex 2, i l'annex 3 que s'adjunta i forma part d'aquest acord.

**Quart.** Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2021, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de màxima difusió de la província.

**Cinquè.** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.



**Sisè.** Trametre al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, els acords de modificació de les Ordenances Fiscals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2.d del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions d'Hisendes Locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

La Tinent d'Alcaldeessa segona  
Regidora d'Hisenda

*(Document signat electrònicament)*

